

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ  
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
на право заключения договоров аренды земельных участков:**

**Лот № 1** – земельный участок с кадастровым номером 34:05:010108:389, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Дубовский, г. Дубовка, ул. Магистральная, д. 22/1, площадью 822 кв. м., вид разрешенного использования: «предпринимательство»;

**Лот № 2** – земельный участок с кадастровым номером 34:05:010190:16, расположенный: в границах населенного пункта городского поселения г. Дубовка Волгоградской области, площадью 128888 кв. м., вид разрешенного использования: «овощеводство»;

**Лот № 3** – земельный участок с кадастровым номером 34:05:010124:345, расположенный: Волгоградская область, Дубовский р-н., г. Дубовка, напротив земельного участка № 8 по ул. Шолохова, площадью 1707 кв. м., вид разрешенного использования: «овощеводство».

**Дата аукциона: «03» июля 2023 года**

## 1. Общие сведения

1. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения - Администрация городского поселения г. Дубовка, постановление администрации городского поселения г. Дубовка от «22» мая 2023 № 176 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков».

1.2. Организатор аукциона - Администрация городского поселения г. Дубовка

место нахождения: 404002, Российская Федерация, Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Московская, д. 7;

почтовый адрес: 404002, Российская Федерация, Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Московская, д. 9;

адрес электронной почты: [adm\\_dubovka@mail.ru](mailto:adm_dubovka@mail.ru);

адрес сайта в сети Интернет: <http://www.admdubovka.ru/>

1.3. Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru.>, тел.: +7(495)787-29-97, +7 (495) 787-29-99.

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии с Регламентами и Инструкциями:

- с Регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>);

- Инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

Для обеспечения доступа к участию в аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки <http://www.sberbank-ast.ru>.

1.4. Сведения о времени приема заявок, дате аукциона:

Место подачи, приема заявок и место проведения аукциона: универсальная торговая платформа «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе **«26» мая 2023 года** 10 часов 00 минут по Московскому времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе **«28» июня 2023 года** 10 часов 00 минут по Московскому времени.

Рассмотрение заявок участников аукциона **«29» июня 2023 года**.

Дата и время проведения аукциона: «03» июля 2023 года в 10-00 часов по Московскому времени.

Место проведения аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

## **2. Предметы аукциона**

**2.1. Сведения о земельном участке Лот № 1** - Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, обл. Волгоградская, р-н Дубовский, г. Дубовка, ул. Магистральная, д. 22/1;

Площадь земельного участка – 822 кв. м.;

Кадастровый номер земельного участка: 34:05:010108:389;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Сведения о правах на земельный участок: Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена;

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит;

Разрешенное использование земельного участка: предпринимательство;

Описание вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков": размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10.

Особые условия использования территории: 1) Земельный участок полностью расположен в Зоне санитарной охраны третьего пояса водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Центральных ВОС" участка ВОС "М. Горького" Советского района г. Волгограда. Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Приказом комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Волгоградской области от 15.12.2011 № 864/01 "Об утверждении проекта зон санитарной охраны водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Центральных ВОС" участка ВОС "М. Горького" Советского района г. Волгограда". (см. Выписка из ЕГРН от 18.05.2023 № КУВИ – 001/2023-114972160 в приложении к Извещению); 2) Земельный участок полностью расположен в Зоне санитарной охраны третьего пояса водозаборного сооружения и площадки ВОС Тракторозаводского района. Ограничения использования объектов

недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Приказом комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Волгоградской области от 21.04.2011 г. № 215/02 "Об утверждении проекта зон санитарной охраны водозаборного сооружения и площадки ВОС Тракторозаводского района" (см. Выписка из ЕГРН 18.05.2023 № КУВИ – 001/2023-114972160 в приложении к Извещению); 3) Земельный участок полностью расположен в Зоне санитарной охраны третьего пояса водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Южных ВОС" Кировского района г. Волгограда. Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Приказом комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Волгоградской области от 03.02.2012 № 52/01 "Об утверждении проекта "Зоны санитарной охраны водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Южных ВОС" Кировского района г. Волгограда" (см. Выписка из ЕГРН 18.05.2023 № КУВИ – 001/2023-114972160 в приложении к Извещению); 4) Земельный участок полностью расположен в Зоне санитарной охраны третьего пояса водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Центральных ВОС" ВОС Краснооктябрьского района г. Волгограда. Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Приказом комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Волгоградской области от 15.12.2011 г. № 865/01 "Об утверждении проекта зон санитарной охраны водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Центральных ВОС" ВОС Краснооктябрьского района г. Волгограда" (см. Выписка из ЕГРН 18.05.2023 № КУВИ – 001/2023-114972160 в приложении к Извещению).

Согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения г. Дубовка земельный участок расположен в территориальной зоне О 5 - Зона застройки объектами торгово-транспортного обслуживания.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: 1) минимальная и максимальная площадь земельного участка - не подлежат установлению; 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи - не подлежат установлению; 4) предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м; 5) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями - 0 м; 6) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади

земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - 60%.

Иные сведения: Информация об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, об обязательстве по представлению в орган местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения самовольной постройки утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями, об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (если принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями) - отсутствует.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение и водоотведение – возможность имеется, Письмо от 15.03.2023 № 135 Муниципального предприятия городского поселения г. Дубовка «Водоканал» (в приложении к Извещению); Газоснабжение – возможность имеется, Письмо от 21.03.2023 № 30/302 Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Волгоград» (в приложении к Извещению).

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет - 43129,93 рублей (сорок три тысячи сто двадцать девять рублей 93 копейки), НДС не облагается.

Шаг аукциона – три процента от начальной цены предмета аукциона, что составляет 1293,90 рублей (одна тысяча двести девяносто три рубля 90 копеек).

Размер задатка для участия в аукционе – пятьдесят процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 21564,97 (двадцать одна тысяча пятьсот шестьдесят четыре рубля 97 копеек).

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Требования к Заявителям аукциона - Заявителем на участие в аукционе может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

**2.2. Сведения о земельном участке Лот № 2 - Земельный участок** расположенный: в границах населенного пункта городского поселения г. Дубовка Волгоградской области;

Площадь земельного участка – 128888 кв. м.;

Кадастровый номер земельного участка: 34:05:010190:16;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Сведения о правах на земельный участок: Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена;

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит;

Разрешенное использование земельного участка: овощеводство;

Описание вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»: осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц.

Особые условия использования территории: 1) Земельный участок полностью расположен в Зоне санитарной охраны третьего пояса водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Центральных ВОС" участка ВОС "М. Горького" Советского района г. Волгограда. Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Приказом комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Волгоградской области от 15.12.2011 № 864/01 "Об утверждении проекта зон санитарной охраны водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Центральных ВОС" участка ВОС "М. Горького" Советского района г. Волгограда". (см. Выписка из ЕГРН от 19.05.2023 № КУВИ-001/2023-115886874 в приложении к Извещению); 2) Земельный участок полностью расположен в Зоне санитарной охраны третьего пояса водозаборного сооружения и площадки ВОС Тракторозаводского района. Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Приказом комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Волгоградской области от 21.04.2011г. № 215/02 "Об утверждении проекта зон санитарной охраны водозаборного сооружения и площадки ВОС Тракторозаводского района" (см. Выписка из ЕГРН от 19.05.2023 № КУВИ-001/2023-115886874 в приложении к Извещению); 3) Земельный участок полностью расположен в Зоне санитарной охраны третьего пояса водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Южных ВОС" Кировского района г. Волгограда. Ограничения использования объектов недвижимости в границах

зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Приказом комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Волгоградской области от 03.02.2012 № 52/01 "Об утверждении проекта "Зоны санитарной охраны водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Южных ВОС" Кировского района г. Волгограда" (см. Выписка из ЕГРН 19.05.2023 № КУВИ-001/2023-115886874 в приложении к Извещению); 4) Земельный участок полностью расположен в Зоне санитарной охраны третьего пояса водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Центральных ВОС" ВОС Краснооктябрьского района г. Волгограда. Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Приказом комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Волгоградской области от 15.12.2011г. №865/01 "Об утверждении проекта зон санитарной охраны водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Центральных ВОС" ВОС Краснооктябрьского района г. Волгограда" (см. Выписка из ЕГРН 19.05.2023 № КУВИ-001/2023-115886874 в приложении к Извещению).

Согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения г. Дубовка земельный участок расположен в территориальной зоне Сх 2 - Зона объектов сельскохозяйственного использования.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

Иные сведения: Информация об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, об обязательстве по представлению в орган местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения самовольной постройки утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями, об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (если принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями) - отсутствует.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет - 5606,63 рублей (пять тысяч шестьсот шесть рублей 63 копейки), НДС не облагается.

Шаг аукциона – три процента от начальной цены предмета аукциона, что составляет 168,20 рублей (сто шестьдесят восемь рублей 20 копеек).

Размер задатка для участия в аукционе – пятьдесят процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 2803,32 рублей (две тысячи восемьсот три рубля 32 копейки).

Срок аренды земельного участка - 3 года.

Требования к Заявителям аукциона - Заявителями на участие в аукционе могут быть граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

**2.3. Сведения о земельном участке Лот № 3 - Земельный участок расположенный:** Волгоградская область, Дубовский р-н., г. Дубовка, напротив земельного участка № 8 по ул. Шолохова;

Площадь земельного участка – 1707 кв. м.;

Кадастровый номер земельного участка: 34:05:010124:345;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Сведения о правах на земельный участок: Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена;

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит;

Разрешенное использование земельного участка: овощеводство;

Описание вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»: осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц.

Особые условия использования территории: 1) Земельный участок полностью расположен в Зоне санитарной охраны третьего пояса водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Центральных ВОС" участка ВОС "М. Горького" Советского района г. Волгограда. Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Приказом комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Волгоградской области от 15.12.2011 № 864/01 "Об утверждении проекта зон санитарной охраны водозаборного сооружения и



площадки ВОС цеха группы "Центральных ВОС" участка ВОС "М. Горького" Советского района г. Волгограда". (см. Выписка из ЕГРН от 26.04.2023 № КУВИ-001/2023-97930342 в приложении к Извещению); 2) Земельный участок полностью расположен в Зоне санитарной охраны третьего пояса водозаборного сооружения и площадки ВОС Тракторозаводского района. Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Приказом комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Волгоградской области от 21.04.2011 г. № 215/02 "Об утверждении проекта зон санитарной охраны водозаборного сооружения и площадки ВОС Тракторозаводского района" (см. Выписка из ЕГРН от 26.04.2023 № КУВИ-001/2023-97930342 в приложении к Извещению); 3) Земельный участок полностью расположен в Зоне санитарной охраны третьего пояса водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Южных ВОС" Кировского района г. Волгограда. Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Приказом комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Волгоградской области от 03.02.2012 № 52/01 "Об утверждении проекта "Зоны санитарной охраны водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Южных ВОС" Кировского района г. Волгограда" (см. Выписка из ЕГРН от 26.04.2023 № КУВИ-001/2023-97930342 в приложении к Извещению); 4) Земельный участок полностью расположен в Зоне санитарной охраны третьего пояса водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Центральных ВОС" ВОС Краснооктябрьского района г. Волгограда. Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Приказом комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Волгоградской области от 15.12.2011 г. № 865/01 "Об утверждении проекта зон санитарной охраны водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Центральных ВОС" ВОС Краснооктябрьского района г. Волгограда" (см. Выписка из ЕГРН от 26.04.2023 № КУВИ-001/2023-97930342 в приложении к Извещению); 5) Охранная зона газопровода высокого давления. Ограничение: в соответствии с решением Комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области «Об установлении ЗОУИТ - охранной зоны газораспределительной сети, ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки и утверждении ее границ» и постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" (см. Выписка из ЕГРН от 26.04.2023 № КУВИ-001/2023-97930342 в приложении к Извещению).

Согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения г. Дубовка земельный участок расположен в территориальной зоне Сх 2 - Зона объектов сельскохозяйственного использования.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

Иные сведения: Информация об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, об обязательстве по представлению в орган местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения самовольной постройки утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями, об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (если принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями) - отсутствует.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет - 76,82 рублей (семьдесят шесть рублей 82 копейки), НДС не облагается.

Шаг аукциона – три процента от начальной цены предмета аукциона, что составляет 2,30 рублей (два рубля 30 копеек).

Размер задатка для участия в аукционе – пятьдесят процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 38,41 рублей (тридцать восемь рублей 41 копейка).

Срок аренды земельного участка - 3 года.

Требования к Заявителям аукциона - Заявителями на участие в аукционе могут быть граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

### **3. Порядок регистрации на электронной площадке**

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> либо на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов

<https://torgi.gov.ru>, обеспечивающий доступ ко всем аккредитованным электронным площадкам.

#### **4. Порядок приема заявок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

4.1. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, предусмотренных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

- заявка на участие в аукционе (форма (бланк) заявки в приложении к извещению);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя) (ВСЕ СТРАНИЦЫ);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

4.2. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.3. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один предмет аукциона.

4.4. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

4.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

4.6. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

#### **5. Условия участия в аукционе:**

5.1. К участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка допускаются лица, признанные Организатором участниками аукциона.

5.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных документов.

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

## **6. Отмена, приостановление аукциона, внесение изменений**

6.1. Организатор проведения аукциона вправе его отменить не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

6.2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в открытой части электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

6.3. При внесении изменения в извещение Оператор электронной площадки направляет в «личный кабинет» всех заявителей, подавших заявку, соответствующие уведомления.

6.4. Оператор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

## **7. Порядок внесения и возврата задатка**

7.1. Задаток для участия в аукционе вносится на расчетный счет претендента, открытый на электронной площадке. Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН/КПП 7707308480/770401001

Наименование банка получателя: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА  
БИК 044525225

Расчетный счет (казначейский счет): 40702810300020038047

Корреспондентский счет (ЕКС): 30101810400000000225

Назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

7.2. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>.

7.3. Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на универсальной торговой платформе не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.

Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

7.4. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

7.5. Лицам, перечислившим задаток для участия в торгах, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- в случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка в случае, если на момент подачи заявки денежные средства заблокированы Оператором. В случае отзыва заявки Претендентом до формирования протокола об определении участников, Оператор прекращает блокирование денежных средств такого Претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту;

- в случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка, на лицевом счете Претендентов.

7.6. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете, не позднее одного дня, следующего за днем завершения аукциона (торговой сессии).

Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором процедуры протокола об итогах прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона.

7.7. Задаток, внесенный победителем (единственным участником), засчитывается в счет оплаты по договору.

7.8. Задаток, внесенный победителем (единственным участником) и не заключившим в установленный срок договор вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

## **8. Рассмотрение заявок**

8.1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере, указанном в извещении, в счет обеспечения оплаты приобретаемого земельного участка и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

8.2. Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

8.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

## **9. Порядок проведения аукциона**

9.1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах 3 (трех) процентов от начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

9.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене продажи.

9.3. В течение 10 минут со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении предмета аукциона по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене объекта, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене объекта продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене объекта следующее

предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

9.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

9.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

9.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену предмета аукциона, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора аренды предмета аукциона, подписывается Организатором аукциона в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

9.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола об итогах аукциона либо протокола рассмотрения заявок.

9.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене предмета аукциона.

9.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

9.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки приватизации;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица – Победителя торгов.

## **10. Заключение договора аренды земельного участка по итогам проведения аукциона**

10.1. Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) календарных дней со дня размещения информации об итогах аукциона.

10.3. Организатор аукциона направляет победителю аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в течение 5 дней со дня истечения срока, указанного в пункте 10.2 настоящего раздела. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.4. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.5. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Организатору аукциона подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным способом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

10.6. Сведения о победителе аукциона, и Участнике, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, которые уклонились от заключения договора, включаются в реестр недобросовестных Участников аукциона.

10.7. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон договора.

10.8. Плата, взимаемая с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, Оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564) – **не установлена.**

## **11. Заключительные положения**

11.1. Осмотр земельных участков на местности осуществляется самостоятельно.



11.2. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

## **12. Приложения:**

1. Форма (бланк) заявки на участие в аукционе;
2. Проект договора аренды земельного участка по Лоту № 1;
3. Проект договора аренды земельного участка по Лоту № 2;
4. Проект договора аренды земельного участка по Лоту № 3;
5. Выписка из ЕГРН от 18.05.2023 № КУВИ-001/2023-114972160;
6. Выписка из ЕГРН от 19.05.2023 № КУВИ-001/2023-115886874;
7. Выписка из ЕГРН от 26.04.2023 № КУВИ-001/2023-97930342;
8. Письмо от 15.03.2023 № 135 Муниципального предприятия городского поселения г. Дубовка «Водоканал»;
9. Письмо от 21.03.2023 № 30/302 Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Волгоград».