

Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского поселения г. Дубовка Дубовского муниципального района Волгоградской области в 2018 году

1. «Состояние нормативно-правового регулирования в сфере муниципального земельного контроля».

Муниципальный земельный контроль на территории городского поселения г. Дубовка Дубовского муниципального района Волгоградской области в 2018 году осуществляется в соответствии со ст.72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль», приказом Минэкономразвития России от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Постановлением Администрации Волгоградской области от 13 июля 2015 № 376-п (ред. от 26.06.2017) «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Волгоградской области», решением Думы городского поселения г. Дубовка от 23.03.2017 г. № 35/143 (ред. от 26.12.2017 № 45/177, (ред. 19.07.2018 № 53/209) «Об утверждении Положения «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории городского поселения г. Дубовка Дубовского муниципального района Волгоградской области», Административным регламентом по осуществлению муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах городского поселения г.Дубовка, утвержденным Постановлением администрации городского поселения г. Дубовка № 209 от 07.06.2017 г.

2. «Организация муниципального земельного контроля».

Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством организации и проведения внеплановых проверок органов местного самоуправления, плановых и внеплановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков.

Администрация городского поселения г. Дубовка является уполномоченным органом на осуществление муниципального земельного контроля в лице отдела по архитектуре, градостроительству и землепользованию. Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля назначается распорядительным актом Главы городского поселения г. Дубовка.

Уполномоченный орган муниципального земельного контроля организует и осуществляет контроль за:

- соблюдением требований по использованию земель;
- выполнением требований о недопущении самовольного занятия земельных участков и использования земельных участков без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов;
- использованием земельных участков по их целевому назначению;
- соблюдением порядка переустройства и переноса объектов недвижимости;
- своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных нужд;
- выполнением требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;
- выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

При осуществлении муниципального земельного контроля администрация городского поселения г. Дубовка взаимодействует с органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

В случаях выявления правонарушений материалы проверок направляются в Дубовский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области для проведения государственного земельного контроля и привлечения правонарушителей к ответственности.

3. «Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля».

Финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального земельного контроля в 2018 году не производилось.

Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций только по муниципальному контролю, отсутствуют.

В 2018 году должностные лица, уполномоченные на осуществление функции по муниципальному земельному контролю, обучение по повышению квалификации по вопросам муниципального земельного контроля не проходил.

Эксперты и представители экспертных организаций в отчетный период к проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю не привлекались.

4. «Осуществление муниципального земельного контроля».

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме ежегодных плановых проверок, а также внеплановых проверок исполнения землепользователями, собственниками и арендаторами земельных участков законодательства Российской Федерации, Волгоградской области, иных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы использования земель на территории городского поселения г. Дубовка. Плановые проверки проводятся на основании утвержденных главой городского поселения г. Дубовка ежегодных планов, согласованных с органами Прокуратуры. О проведении конкретной плановой проверки издается соответствующее распоряжение главы городского поселения г. Дубовка. Ежегодный план проведения плановых проверок доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте администрации городского поселения г. Дубовка.

За 2018 год плановые и внеплановые проверки в отношении физических, юридических лиц и индивидуальных предприятий в рамках муниципального земельного контроля не проводились.

Администрация городского поселения г. Дубовка осуществляет мониторинг нормативно правовых актов и вносит соответствующие изменения и дополнения в действующие нормативно правовые акты администрации в соответствии с действующим законодательством. Вся информация о проведении муниципального земельного контроля и нормативно правовая база доводится до сведения физических и юридических лиц путем размещения на официальном сайте городского поселения г. Дубовка, а так же устно при личном обращении граждан.

5. «Действия органов муниципального земельного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений».

При каждом обращении граждан, в администрацию городского поселения г. Дубовка предлагалось активизировать работу по регистрации права собственности на земельные участки, давалась исчерпывающая информация и оказывалась помощь в подготовке необходимых документов.

6. «Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля».

Внеплановые проверки в отношении физических, юридических лиц и индивидуальных предприятий в рамках муниципального земельного контроля не проводились.

Дела об административных правонарушениях в отношении физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не возбуждались.

Административные взыскания в отношении физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по фактам выявленных нарушений не накладывались.

Материалов проверок для возбуждения уголовных дел в правоохранительные органы не передавалось.

7. «Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля».

Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать: систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального земельного контроля; организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства обучение, повышение квалификации сотрудников осуществляющих функции по муниципальному земельному контролю.

**Глава администрации
городского поселения г. Дубовка**



В.В.Новиченко